



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



# PROCESO DE CARPETA TÉCNICA

## EDIFICACIONES



## CONTENIDO

**Indicaciones:** Marque con una “x” si la información de su proyecto cumple o no cumple con lo solicitado en la presente lista.

| 1   | PERFIL DEL PROYECTO   | INCLUYE | NO INCLUYE |
|---|---|---------|------------|
| 1.1   | Portada.  |         |            |
| 1.2   | Índice.   |         |            |
| 1.3   | Fotocopia certificada de la escritura del terreno o certificación literal.                  |         |            |
| 1.4   | Certificación extractada del inmueble.  |         |            |
| 1.5   | Esquema de ubicación.   |         |            |
| 1.6   | Justificación y alcances del proyecto.  |         |            |
| 1.7   | Antecedentes.   |         |            |
| 1.8   | Memoria descriptiva del proyecto.   |         |            |
| 1.9   | Plano topográfico (formato PDF y DWG) indicando colindancias.                               |         |            |
| 1.10  | Ficha ambiental básica.   |         |            |
| 2   | ESTUDIOS PREVIOS (cuando aplique)   | INCLUYE | NO INCLUYE |
| 2.1   | Estudio geotécnico.   |         |            |
| 2.2   | Estudios hidrológicos.  |         |            |
| 2.3   | Estudio hidráulico.   |         |            |
| 2.4   | Estudio geológico.  |         |            |
| 2.5   | Estudio de impacto ambiental (cuando aplique) y/o resolución ambiental emitida por el MARN. |         |            |
| 2.6   | Estudio de tráfico.   |         |            |
| 2.7   | Otros estudios requeridos según la naturaleza del proyecto.                                 |         |            |
| <p><b>Nota:</b> Todo estudio debe traer anexo el certificado de un profesional o laboratorio que lo respalde; además de la carta de calibración de los equipos.</p> |   |         |            |
| 3   | FACTIBILIDAD TÉCNICA DEL PROYECTO (cuando aplique)  | INCLUYE | NO INCLUYE |
| 3.1   | Calificación de lugar.  |         |            |
| 3.2   | Línea de construcción.  |         |            |
| 3.3   | Levantamiento topográfico.  |         |            |
| 3.4   | Factibilidades de drenaje de aguas lluvias.   |         |            |
| 3.5   | Factibilidad de agua potable (ANDA).  |         |            |
| 3.6   | Factibilidad de energía eléctrica.  |         |            |
| 3.7   | Factibilidad de aguas negras (De las entidades correspondientes).                           |         |            |
| 3.8   | Factibilidad de recolección de desechos sólidos.  |         |            |
| 3.9   | Permiso de patrimonio cultural.   |         |            |
| 3.10  | Permiso de construcción.  |         |            |
| 3.11  | Permiso de tala de árboles.   |         |            |

| 4   | PRESUPUESTO  | INCLUYE | NO INCLUYE |
|---|--|---------|------------|
| 4.1   | Presupuesto oficial de las obras.                            |         |            |
| 4.2   | Plan de oferta.  |         |            |
| 4.3   | Volúmenes de obra.   |         |            |
| 4.4   | Desglose de precios unitarios.                               |         |            |
| 5   | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (cuando aplique)                   | INCLUYE | NO INCLUYE |
| 5.1   | Especificaciones particulares, según tipología del proyecto. |         |            |
| 5.2   | Especificaciones estructurales.                              |         |            |
| 5.3   | Especificaciones eléctricas.                                 |         |            |
| 5.4   | Especificaciones hidráulicas.                                |         |            |
| 5.5   | Especificaciones técnicas ambientales.                       |         |            |
| 5.6   | Programa de manejo ambiental.                                |         |            |
| 5.7   | Memoria de cálculo estructural e instalaciones.              |         |            |
| 5.8   | Cronograma de actividades.                                   |         |            |
| 5.9   | Especificaciones técnicas de otras especialidades.           |         |            |
| 6   | PLANOS DEL PROYECTO Y ESPECIALIDADES (cuando aplique)        | INCLUYE | NO INCLUYE |
| 6.1   | Esquema de ubicación.  |         |            |
| 6.2   | Planta de conjunto.  |         |            |
| 6.3   | Planta arquitectónica.                                       |         |            |
| 6.4   | Planta arquitectónica acotada.                               |         |            |
| 6.5   | Planta de acabados.  |         |            |
| 6.6   | Elevaciones y secciones.                                     |         |            |
| 6.7   | Planta estructural de techos.                                |         |            |
| 6.8   | Planta estructural de fundaciones.                           |         |            |
| 6.9   | Planta estructural de entresijos.                            |         |            |
| 6.10  | Detalles constructivos.                                      |         |            |
| 6.11  | Planta de instalaciones eléctricas.                          |         |            |
| 6.12  | Planta de instalaciones de agua potable.                     |         |            |
| 6.13  | Planta de instalaciones de aguas negras.                     |         |            |
| 6.14  | Planta de instalaciones de aguas lluvias.                    |         |            |
| 6.16  | Planta de demoliciones.                                      |         |            |
| 6.17  | Planta de rutas de evacuación.                               |         |            |
| 6.18  | Planta de demoliciones.                                      |         |            |
| 6.19  | Otros planos requeridos según la naturaleza del proyecto.    |         |            |
| <p>Todos los planos deberán estar firmados y sellados por profesionales responsables de cada especialidad y por el representante legal, además de la firma y sello de aprobación de las entidades facultadas.</p> <p><b>-Deben entregarse planos en formato PDF y DWG (Versión 2010).</b></p> |  |         |            |
| 7   | REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO                          | INCLUYE | NO INCLUYE |
| 7.1   | Presentación de renders (imágenes).                          |         |            |
| 7.2   | Fotografías generales y particulares del área a intervenir.  |         |            |



Deberá entregarse como anexo a cada carpeta una declaración jurada notariada del alcalde o responsable del proyecto, dando respaldo a la veracidad de la información proporcionada.